

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljić@gmail.com

U Zagrebu, 21. svibnja 2024. godine

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Sukošćanska 6

21000 Split

Stečajni predmet:

Poslovni broj: St-190/2024

Stečajni sudac: Ana Golub Gruić

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza HYSTRIX d.o.o. u stečaju,

OIB: 25979227193

Zagreb, Zdenački zavoj 14

Predmet: Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase – za izvještajno ročište

Prilog: 1. Preslike potvrda, odgovora, računa, zk izvadaka do 21.05.2024.

2. Ugovor o kupoprodaji - stjecanje nekretnine

Na temelju odredbi Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22) stečajni upravitelj podnosi izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

1. UVODNI DIO:

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, broj St-190/2024 od dana 9. travnja 2024. godine nastavlja se stečajni postupak nad stečajnim dužnikom HYSTRIX d.o.o., OIB: 90894116103, Split, Trg Hrvatske bratske zajednice 3. Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, broj Tt-24/4026-2 od 13. svibnja 2024. godine u sudski registar upisuje se stečajna masa iza brisanog subjekta pod tvrtkom Stečajna masa iza HYSTRIX d.o.o. za poslovanje nekretninama i turizam, putnička agencija u stečaju, sa sjedištem u Zagreb, Zdenački zavoj 14, u registarski uložak s MBS 060482303, i osobnim identifikacijskim brojem 25979227193.

2. OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU:

2.1

Financijska agencija, Regionalni centar Split je dana 26. veljače 2016. godine podnijela zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom HYSTRIX d.o.o. u stečaju, OIB: 90894116103, Split, Trg Hrvatske bratske zajednice 3, jer je na dan 1. rujna 2015. godine dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju većem od 260 dana u ukupnom iznosu od 313,86 eura.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-587/2016 od 5. rujna 2016. otvoren je i istovremeno zaključen skraćeni stečajni postupak nad dužnikom HYSTRIX d.o.o. u stečaju, OIB: 90894116103, Split, Trg Hrvatske bratske zajednice 3, te je po pravomoćnosti navedenog rješenja dužnik brisan iz sudskog registra.

Podneskom od 3. travnja 2024. godine stečajni upravitelj stečajne mase stečajnog dužnika je obavijestio ovaj sud kako je zaprimio informaciju o postojanju imovine u vlasništvu stečajnog dužnika, točnije o nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad, zk.ul.br. 6221, K.O. Stari Grad, slijedom čega je Trgovački sud u Splitu donio rješenje o nastavku postupka u smislu odredbe članka 289. stavka 1. SZ-a i upisu stečajne mase u sudski registar u smislu odredbe članka 289. stavka 5 SZ-a.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, broj St-190/2024 od dana 9. travnja 2024. godine određuje se nastavak stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom HYSTRIX d.o.o. u stečaju, OIB: 90894116103, Split, Trg Hrvatske bratske zajednice 3, radi naknadne diobe stečajne mase iza stečajnog dužnika. Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, broj Tt-24/4026-2 od 13. svibnja 2024. godine u sudski registar upisuje se stečajna masa iza brisanog subjekta pod tvrtkom Stečajna masa iza HYSTRIX d.o.o. za poslovanje nekretninama i turizam, putnička agencija u stečaju, sa sjedištem u Zagreb, Zdenački zavoj 14, u registarski uložak s MBS 060482303, i osobnim identifikacijskim brojem 25979227193.

Stečajni dužnik je bilo trgovačko društvo s ograničenom odgovornošću, osnovano je 2006. godine, i bilo je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod MBS: 060219551.

2.2. Glavna djelatnost Stečajnog dužnika: pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i posluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja, pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering), poslovanje nekretninama.

2.3. U trenutku otvaranja stečajnog postupka, kao osnivač je bio upisan: ALTO 3 d.o.o., Češka, Broj iz registra: 257 22 549, Naziv registra: Odjel C uložak 64345, Nadležno tijelo: Registar Češka, Praha 1, Linhartská 2

2.4. Član uprave/direktor bio je: Martin Illner, Češka, Praha 1, Linhartská 2

2.5. Upisani temeljni kapital: 2.654,46 eura (20.000,00 kn)

3. RADNICI

Stečajni dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka nema prijavljenih radnika.

4. TIJEK POSTUPKA I RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

4.1. Stečajni upravitelj je poduzeo slijedeće radnje:

1. Poslan upit za dostavu podataka Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Stari grad. Utvrđeno da je stečajni dužnik upisan kao suvlasnik na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Stari grad i to:

1. vlasnički dio kat.čest. 1009 ZGR, površine čestice 50 m², oznake zemljišta KUĆA, upisane u zk. ul. br. 6221, K.O. Stari Grad,
2. vlasnički dio kat.čest. 1012 ZGR, površine čestice 97 m², oznake zemljišta KUĆA I DVOR, upisane u zk. ul. br. 6221, K.O. Stari Grad,

2. Poslan upit Centru za vozila Hrvatske d.d. i MUP-u – u svrhu provjere mogućeg vlasništva motornih vozila – stečajni dužnik nije upisan kao vlasnik vozila.

3. Poslan upit HZMO – u svrhu provjere podataka o moguće prijavljenim radnicima – u matičnoj evidenciji HZMO stečajni dužnik nije registriran kao poslodavac – odgovor HZMO-a u prilogu.

4. Poslan poziv bivšem članu uprave Martin Illner, Češka, Praha 1, Linhartska 2 za dostavu podataka o imovini i obvezama stečajnog dužnika, te knjigovodstvene dokumentacije – pošiljka se vratila kao neisporučena.

5. Poslan poziv zastupniku po punomoći odvjetniku iz Splita, Mladenu Oštro, koji se javio na poziv telefonski i elektroničkom poštom te izjavio da je o pozivu obavijestio bivšeg člana uprave Martin Illner, Češka, Praha 1, Linhartska 2. Do dana pisanja ovog izvješća nije zaprimljena knjigovodstvena dokumentacija, osim Ugovora o kupoprodaji kojim je stečajni dužnik stekao nekretninu.

6. Poslan upit Državnoj geodetskoj upravu – odgovor u prilogu - stečajni dužnik je upisan kao nositelj prava na nekretninama u katastarskom operatu na području RH, u katastarskoj općini Stari Grad, u posjedovnom listu 2419 što odgovara u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad:

1. vlasnički dio kat.čest. 1009 ZGR, površine čestice 50 m², oznake zemljišta KUĆA, upisane u zk. ul. br. 6221, K.O. Stari Grad,
2. vlasnički dio kat.čest. 1012 ZGR, površine čestice 97 m², oznake zemljišta KUĆA I DVOR, upisane u zk. ul. br. 6221, K.O. Stari Grad,

7. Poslan upit Financijskoj agenciji – na dan 1. rujna 2015. godine, u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 260 dana, u ukupnom iznosu od 313,86 eura.

8. Angažiran knjigovodstveni servis radi vođenja poslovnih knjiga.

9. Izrađen novi pečat stečajnog dužnika.

10. Otvoren novi račun stečajnog dužnika u banci.

11. Provjerom na aplikaciji e-plovilo u svrhu provjere mogućeg vlasništva plovila, stečajni dužnik nije upisan u upisnik plovila.

5. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI:

Stečajni dužnik se bavio poslovanjem s nekretninama. Stečajni dužnik već nekoliko godina ne obavlja gospodarske aktivnosti. U međuvremenu je stečajni dužnik završio u stečaju, te je brisan iz sudskog registra.

6. KNJIGOVODSTVENI PODACI:

Zadnje objavljena financijska izvješća su za 2016. godinu. U tijeku je usklađivanje knjigovodstvene dokumentacije sa stvarnim stanjem.

7. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA:

Temeljem ranije navedenih poduzetih radnji utvrđeno je kako stečajnu masu čini:

7.1. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad:

1. vlasnički dio kat.čest. 1009 ZGR, površine čestice 50 m², oznake zemljišta KUĆA, upisane u zk. ul. br. 6221, K.O. Stari Grad,
2. vlasnički dio kat.čest. 1012 ZGR, površine čestice 97 m², oznake zemljišta KUĆA I DVOR, upisane u zk. ul. br. 6221, K.O. Stari Grad,

Vrijednost nekretnine: 62.577,21 eura* – procjena stečajnog upravitelja

*Napomena: Vrijednost nekretnine navedena je prema financijskim izvješćima za 2016. g.

Predlaže se napraviti procjenu vrijednosti nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku.

Nekretnina navedena pod 7.1 je u naravi kuća s okućnicom.

7.2. Nekretnine nisu opterećene založnim pravima.

7.3. Zabilježba na nekretnini

Na nekretnini je upisana zabilježba pod brojem Z-14358/2020:

NEKRETNINA JE KULTURNO DOBRO, RJEŠENJE MINISTARSTVA KULTURE UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE KLASA: UP/I-612-08/19-06/0111 URBROJ: 532-04-01-03-02/2-19-1 30.10.2019, zabilježuje se da č.zgr. 1009, 1012 kao dio "Ruralne kulturnopovijesne cjeline Mala Rudina" imaju svojstvo kulturnog dobra

7.3. IMOVINA UKUPNO:

Vrijednost nekretnine: 62.577,21 eura* – procjena stečajnog upravitelja

*Napomena: Vrijednost nekretnine navedena je prema financijskim izvješćima za 2016. g.

Predlaže se napraviti procjenu vrijednosti nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku.

8. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU:

8.1. Sudskih postupaka u tijeku nema

9. MIŠLJENJE O MOGUĆNOSTI NASTAVKA POSLOVANJA:

Temeljem provedenih radnji u svrhu stjecanja uvida u gospodarsko stanje Stečajnog dužnika, utvrđeno je kako isti trenutno ne obavlja poslovnu djelatnost, te stečajni upravitelj izražava mišljene kako nastavak poslovanja nije moguć. Potrebno je provesti stečajni postupak, te po unovčenju imovine pristupiti namirenju vjerovnika.

10. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA:

Predvidivi troškovi u narednom periodu od 6 mjeseci:

Knjigovodstvo (6x150 Eur +PDV+40 Eur+PDV za GFI)	1.175,00 €
Materijalni troškovi rada stečajnog upravitelja	150,00 €

(ured, telefon, Internet, uredski materijal, poštanski troškovi)	
Putni troškovi	200,00 €
Vođenje žiro računa i bankarske naknade	150,00 €
Procjena nekretnine stečajnog dužnika po ovlaštenom sudskom vještaku 800 Eur+PDV	1.000,00 €
Troškovi režija i komunalnih naknada nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika (uvjetno)	500,00 €
Troškovi arhiviranja dokumentacije	150,00 €
Javnobilježnički troškovi	39,82 €
Izrada žiga	24,57 €
Sudska pristojba (uvjetno)	265,45 €
UKUPNO:	3654,84 €

Uvećano za nagradu za rad stečajnog upravitelja prema Uredbi.

11. DOSADAŠNJI MATERIJALNI TROŠKOVI POSTUPKA

1.	16.04.2024.	Račun CVH	2,38 Eur račun	2,38 €
2.	16.04.2024.	Dopis ranijoj upravi dužnika	5,40 Eur poštarina	5,40 €
3.	16.04.2024.	Dopis Opć. Sudu u Splitu, Zk Stari Grad	2,10 Eur poštarina+2,65 Eur biljega	4,75 €
4.	15.05.2024.	Izrada žiga	22,00 Eur račun	22,00 €
5.	16.04.2024.	Dopis Poreznoj upravi	2,10 Eur poštarina	2,10 €
6.	08.03.2024.	Uredski materijal	26,75 Eur račun	26,75 €
			UKUPNO od 1. do 6.:	63,38 €

12. USPOREDNI PRIKAZ IMOVINE I OBVEZA

Imovina	Vrijednost (procjena)	Obveze (prijavljene tražbine)	Iznos
Nekretnine	62.577,21 EUR*	1. tražbine 1. viši isplatni red	-
		2. tražbine 2. Viši isplatni red	-
		3. troškovi stečajnog postupka (minimalno)	3654,84 EUR
		4. Razlučna prava (uvjetno, ovisno o ukupnom iznosu i namirenju)	-
		5. Nagrada za rad stečajnog upravitelja prema Uredbi	-
Ukupno:	62.577,21 EUR*	Ukupno:	3654,84 EUR*

*Napomena: Procjena stečajnog upravitelja. Vrijednost nekretnine navedena je prema financijskim izvješćima za 2016. g.

*Napomena: Nagrada za rad stečajnog upravitelja nije računata u ukupne obveze

13. PRIJEDLOG ODLUKA:

Stečajni upravitelj predlaže donošenje slijedećih odluka:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja u cijelosti
2. Poslovanje stečajnog dužnika neće se nastavljati
3. Prihvaća se obračun do sada učinjenih troškova
4. Prihvaća se predračun troškova za naredno razdoblje od 6 mjeseci
5. Prihvaća se prijedlog stečajnog upravitelja za izradu procjene vrijednosti nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku

Stečajni upravitelj

Renato Sablić